

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

9
-PROIECT-
Nr. K2+273/15.09.
2021

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.867, art. 868 alin. 1 și art. 869 din Codul Civil;

Cu respectarea Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Hotărârea de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, vol I poziția nr.230;

În temeiul prevederilor: art.5 lit.cc), art.129 alin.2 lit. c) și d), alin.6 lit. a) și alin.7 lit. b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g), lit. p) și alin.3, art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, din destinația de cabină poartă în destinația de magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup.

Art.3. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 241795 și se identifică conform planului de amplasament si delimitare cuprins în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art.4. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1, precum și a documentației aferente acestuia, se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor înregistra în evidențele contabile operațiunile privind transferul de gestiune ;

Art.6. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

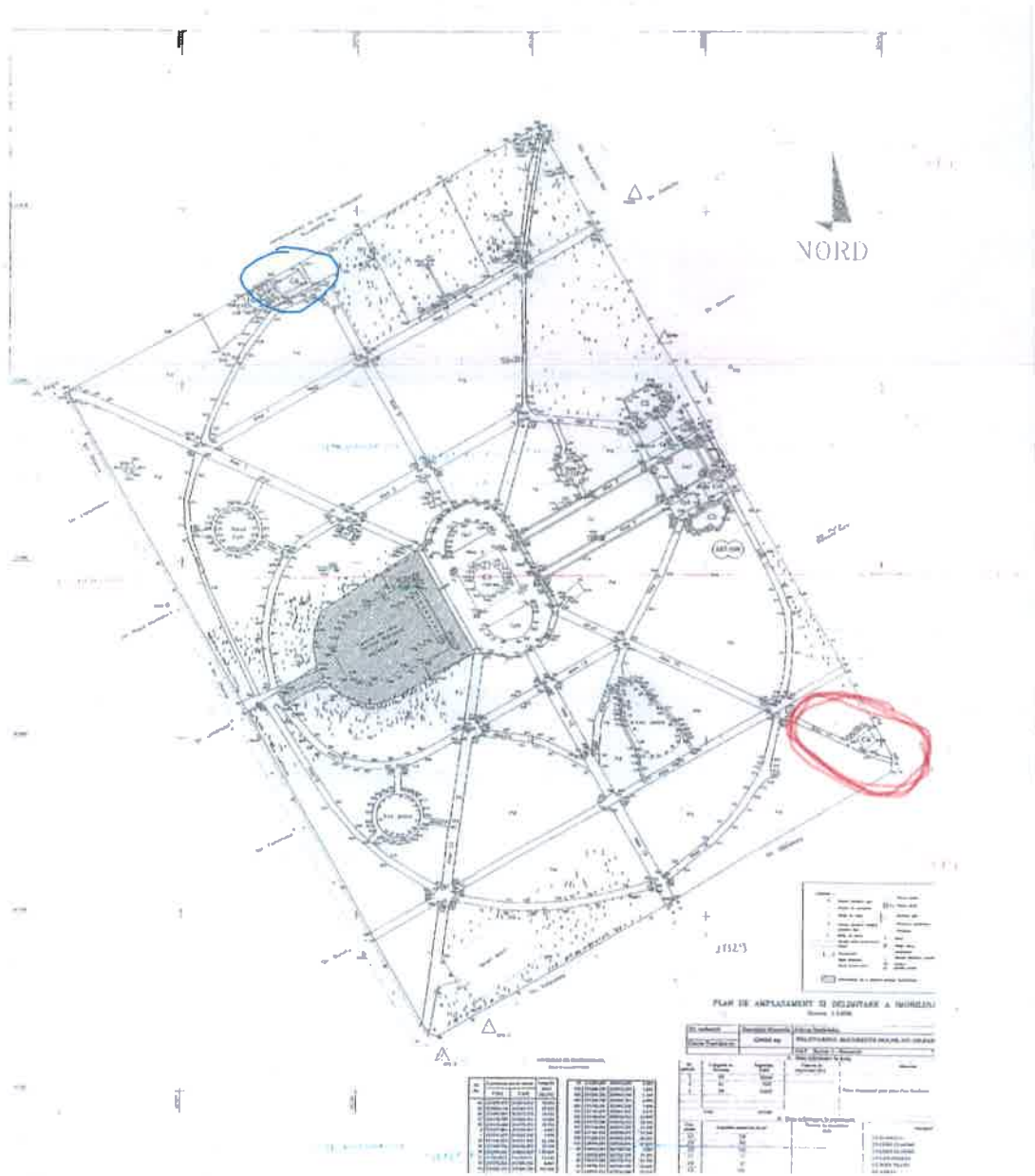
AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Mariana Țătan	Director General		Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Director administrativ Florin-Vasile GIOSAN Șef Birou Contencios Administrativ Mihaela- Rada ANDRIEȘ	14.09.2021 14.09 2021
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
nr.....

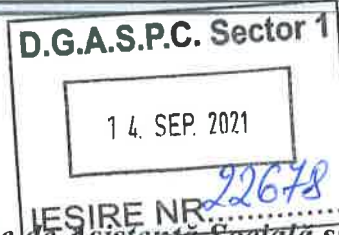




CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1
Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, București

Direcția Administrativă

© 021 223 41 90 / 021 223 41 97 / administrativ@dgaspc-sectorul1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 6306



REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup

1.1. Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea

urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

NAZARCEA GRUP un serviciu fără personalitate juridică, cu gestiune proprie, care funcționează ca și unitate protejată autorizată în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Funcționează în baza Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificări și completări, a Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020” și a planului operațional aferent, cât și în acord cu Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată prin Legea nr. 221/2010 care stipulează ca statele părți „să angajeze persoane cu dizabilități în sectorul public” ... „să asigure oferirea unor adaptări adecvate persoanelor cu dizabilități la locul de muncă”. „Măsurile specifice care sunt necesare pentru a accelera sau obține egalitatea de facto a persoanelor cu dizabilități nu vor fi considerate o discriminare potrivit convenției”.

Beneficiarii Nazarcea Grup sunt: persoane adulte cu dizabilități/invaliditate gradul III (certificat de încadrare în tip și grad de handicap/ decizie medicală asupra capacității de muncă) aflate în căutarea unui loc de muncă. Persoanele cu dizabilități sunt acele persoane cărora mediul social, neadaptat deficiențelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, le împiedică total sau le limitează accesul cu șanse egale la viața societății, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

Din cele 97 posturi ale centrului, 54 dintre acestea sunt rezervate persoanelor cu dizabilități/invaliditate, accesul pe aceste posturi realizându-se conform procedurii de angajare a persoanelor cu dizabilități în cadrul Nazarcea Grup și aprobată de Primarul Sectorului 1.

Activitatea centrului se bazează pe următoarele principii:

- accesibilitate;
- respectarea drepturilor și a libertăților fundamentale ale omului;
- prevenirea și combaterea discriminării;
- responsabilizarea comunității;
- respectul pentru diversitate și acceptarea persoanelor cu dizabilități ca parte a diversității umane și a umanității;
- egalitatea de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- adaptarea societății la persoana cu dizabilități;
- libertatea opțiunii și controlul sau decizia asupra propriei vieți, a serviciilor și formelor de suport de care beneficiază;
- integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, cu drepturi și obligații egale ca toți ceilalți membri ai societății.

NAZARCEA GRUP este un loc de muncă protejat format din 7 ateliere: Atelier Brutărie, Atelier Tipografie, Atelier Croitorie, Atelier Spălătorie Textilă, Spălătorie Auto, Atelier Ceramică și Atelierul de Neutrilizare Deseuri Infectioase, ultimul dintre acestea fiind cu activitatea suspendată de peste 1 an de zile, urmând ca acesta să fie reorganizat în Atelierul de Verde.



Atelierul, așa cum este enumerat mai sus, este spațiul adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilități, unde acestea desfășoară activități în conformitate cu abilitățile și capacitatea lor profesională și unde își perfecționează abilitățile sub supravegherea personalului calificat.

Prin adresa nr. 15910/30.06.2021 a DGASPC Sector 1, se solicită Direcției Cadastru, Fond Imobiliar și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București identificarea unui imobil cu o suprafață utilă situată între 5 mp și 80 mp pentru amenajarea unui spațiu de expunere cu vânzare a produselor realizate în cadrul unității protejate Nazarcea Grup. Prin adresa nr. N.34726/04.08.2021, înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 38032/05.08.2021, Direcția cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registrul Agricol ne informează că a identificat un imobil care să corespundă necesității noastre, acesta fiind amplasat în Parcul Bazilescu, este liber și neutilizat aflat în întreținerea Administrației Domeniului Public.

Astfel, la solicitarea DGASPC Sector 1 nr. 19142/09.08.2021, Administrația Domeniului Public ne comunică prin adresa din data de 03.09.2021 faptul că imobilul cu numărul cadastral 241795 – C4 poate fi dat în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 pentru amenajarea unui spațiu de expunere a produselor realizate în cadrul unității protejate Nazarcea Grup.

Având în vedere corespondența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu Administrația Domeniului Public Sector 1 cunoaștem faptul că în scopul îndeplinirii obiectului de activitate, instituția deține fără acte de proveniență câteva imobile-clădiri cu destinația de puncte de lucru. Imobilele sunt înregistrate în evidențele contabile ale ADP Sector 1 și au fost inventariate și înscrise în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

2.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Produsele realizate de persoanele cu dizabilități în cadrul atelierelor din cadrul Nazarcea Grup pot fi comercializate doar la sediul unității din str. Nazarcea nr. 24-28, sau online. Unitatea nu deține până în acest moment un spațiu de desfășurare, ceea ce face să fie foarte dificil procesul de comercializare a anumitor produse în mediul online, mai ales al celor care necesită vizualizarea lor fizică - de ex. obiectele ceramice, produsele de croitorie (genți, eșarfe, măști personalizate).

În acest moment 65% din prestarea de servicii și furnizarea de produse este asigurată pentru nevoile interne ale DGASPC Sector 1: producția de pâine și cozonaci, producția de echipament de lucru și cazarmament, servicii de spălătorie textilă, de covoare și auto și serviciile de tipografie. Doar 35% din portofoliul de clienți o reprezintă persoanele fizice și persoanele juridice (societăți comerciale, PFA-uri și instituții publice). Dacă cu entitățile juridice comunicarea se face în mare parte prin intermediul mijloacelor electronice, cu persoanele fizice care doresc achiziționarea de produse, interacțiunea trebuie să fie mult mai directă, prin intermediul magazinelor de prezentare.

De ce magazine de prezentare și nu simple magazine care să revândă produsele?? Pentru că fiecare produs realizat la Nazarcea Grup are o poveste în spate, care îi dă plus



valoare , si care se regasesse uneori in pretul de vanzare. Intr-un magazin autentic, povestea produselor noastre moare, singurul criteriu în fata concurenței fiind doar prețul.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre:

principiul legalității - autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;

principiul egalității-beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege;

principiul adaptabilității- autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;

solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau

limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;

subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege.

principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății, respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanelor beneficiare;

Finalitatea: Oportunitatea ca unitatea Nazarcea Grup să aibă propriul magazin de desfacere, unde angajații cu dizabilități ar putea desfășura mici activități de producție – finisare și pictare obiecte ceramice – va crește, pe de o parte nivelul vanzarilor anumitor produse, cât și va îmbunătăți imaginea persoanelor cu dizabilități prin promovarea produselor realizate de către aceștia.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- Creșterea gradului de vizibilitate a muncii persoanelor cu dizabilități,
- Creșterea nivelului veniturilor încasate de atelierele Nazarcea Grup,
- Îmbunătățirea nivelului de trai la persoanele cu dizabilități prin creșterea nivelului de stimă al acestora, urmare a comercializării în mod direct al produselor realizate de aceștia,

- Creșterea gradului de utilitate al persoanelor cu dizabilități prin comercializarea directă a acestor produse.



1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Corespondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol Sector 1 cu privire la identificarea unui spațiu pentru amenajarea unui spațiu de expunere cu vânzare a produselor realizate în cadrul unității protejate Nazarcea Grup,
- Corespondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 cu privire la comunicarea regimului juridic al imobilului situat în Parcul Bazilescu și identificat cu nr. cadastral 241795 – C4, aflat în proprietatea publică a Municipiului București.

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificări și completări,
- Legea nr. 221/2010, pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007,
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Hotărârea de Guvern nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în Parcul Bazilescu, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup

1.6. Schimbări preconizate prin propunere:



Crestarea gradului de comercializare a produselor realizate de persoanele cu dizabilitati in cadrul atelierelor din unitatea protejata Nazarcea Grup.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact economic.

Impact social: Cresterea gradului de utilitate al persoanelor cu dizabilitate implicate in procesul de productie al produselor comercializate in cadrul magazinului de prezentare.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Prezentul proiect de hotărâre se încadrează în bugetul alocat DGASPC Sector 1 prin hotărâre de consiliu local.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul, deoarece proiectul nu reglementează atribuții suplimentare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 față de cele reglementate prin lege în baza cărora a fost înființată.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Nu este cazul

1.11 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

- nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter individual;

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea proiectului de hotărâre, urmează ca Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, să procedeze la predarea, respectiv primirea imobilului pe bază de proces verbal, înscrind-și în evidentele contabile mișcarea patrimonială.

Amenajarea magazinului de prezentare se va realiza imediat prin alocarea de mobilier necesar existent la nivelul unitatii Nazarcea Grup. Facem precizarea ca spatiul pus la dispozitie de catre Administratia Domeniului Public Sector 1 este renovat recent și nu necesita lucrari suplimentare pentru a deveni functional.

Resursa umana care va fi folosita pentru operationalizarea magazinului de desfacere face parte din colectivul Nazarcea Grup și va fi folosita în mod alternativ, din cadrul mai multor ateliere, astfel încât, cât mai multe persoane cu dizabilitati să poată să experimenteze experiența propusă prin prezentul proiect.



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Strategia locală a DGASPC Sector 1 privind dezvoltarea serviciilor sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/06.03.2020, ce cuprinde obiectivele și direcțiile de acțiune privind diversificarea serviciilor sociale și asigurarea unei bune funcționări a Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului, Sector 1;

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.5 lit.cc), art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit .a) și alin.7 lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), lit.p) și alin.3, art.196 alin.(1) lit.a).

Pentru considerentele mai sus expuse și în conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 situat Parc Bazilescu, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup.

PRIMAR
CLOTILDE – MARIE – BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Funcția	Semnătura	Data
Mariana ȚĂȚAN	DIRECTOR GENERAL DGASPC SECTOR 1		Întocmit: Director Administrativ Florin – Vasile GIOSAN și prin Sef Birou Contencios Administrativ Mihaela-Rada ANDRIEȘ	Director administrativ		14.09.2021

Nr. M 3-258 / 17-09-2021

K2-273

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Prezentul proiect de hotărâre vizează creșterea gradului de comercializare a produselor realizate de persoanele cu dizabilități în cadrul atelierelor din unitatea protejată Nazarcea Grup, cu luarea în considerare a următoarelor aspecte:

NAZARCEA GRUP este un serviciu fără personalitate juridică, cu gestiune proprie, care funcționează ca și unitate protejată autorizată în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Funcționează în baza Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificări și completări, a Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020” și a planului operațional aferent, cât și în acord cu Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată prin Legea nr. 221/2010 care stipulează ca statele părți „să angajeze persoane cu dizabilități în sectorul public” ... „să asigure oferirea unor adaptări adecvate persoanelor cu dizabilități la locul de muncă”. „Măsurile specifice care sunt necesare pentru a accelera sau obține egalitatea de facto a persoanelor cu dizabilități nu vor fi considerate o discriminare potrivit convenției”.

Beneficiarii Nazarcea Grup sunt: persoane adulte cu dizabilități/invaliditate gradul III (certificat de încadrare în tip și grad de handicap/ decizie medicală asupra capacității de muncă) aflate în căutarea unui loc de muncă. Persoanele cu dizabilități sunt acele persoane cărora mediul social, neadaptat deficiențelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, le împiedică total sau le limitează accesul cu șanse egale la viața societății, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

NAZARCEA GRUP este un loc de muncă protejat format din 7 ateliere: Atelier Brutărie, Atelier Tipografie, Atelier Croitorie, Atelier Spălătorie Textilă, Spălătorie Auto, Atelier Ceramică și Atelierul de Neutralizare Deseuri Infectioase, ultimul dintre acestea fiind cu activitatea suspendată de peste 1 an de zile, urmând ca acesta să fie reorganizat în Atelierul de Verde.

Atelierul este spațiul adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilități, unde se desfășoară activități în conformitate cu abilitățile și capacitatea lor profesională și unde își perfecționează abilitățile sub supravegherea personalului calificat.

Produsele realizate de persoanele cu dizabilități în cadrul atelierelor din cadrul Nazarcea Grup pot fi comercializate doar la sediul unității din str. Nazarcea nr. 24-28, sau online. Unitatea nu deține până în acest moment un spațiu de desfacere, ceea ce face să fie foarte dificil procesul de comercializare a anumitor produse în mediul online, mai ales al celor care necesită vizualizarea lor fizică - de ex. obiectele ceramice, produsele de croitorie (genți, eșarfe, măști personalizate).

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Hotărârea de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, vol I poziția nr.230;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.129 alin.2 lit. c) și d), alin.6 lit. a) și alin.7 lit. b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g), lit. p) și alin.3, art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup,*

sub condiția însușirii următoarelor recomandări:

1. Excluderea art. 2 din corpul proiectului de hotărâre, întrucât, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București deține deja administrarea spațiului ce face obiectul prezentului proiect, astfel cum rezultă din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
2. Corelarea Referatului de Aprobare cu obiectul proiectului de hotărâre, întrucât, acesta face referire la un proiect de hotărâre ce are ca titlu "*transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup*".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate asupra aspectelor de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	} 17.09.2021
Adriana Dina	Consilier juridic 1	CO	Avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	



Nr. N. / 617/12.09/2021

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea
destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând
domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu
scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități
angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-273/15.09.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilitati, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

NAZARCEA GRUP este un serviciu fără personalitate juridică, care funcționează ca și unitate protejată autorizată în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care funcționează în baza Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificări și completări, a Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020”.

NAZARCEA GRUP este un loc de muncă protejat, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilități, unde acestea desfășoară activități în conformitate cu abilitățile și capacitatea lor profesională și unde își perfecționează abilitățile sub supravegherea personalului calificat.



Prin adresa nr. 15910/30.06.2021 a DGASPC Sector 1, s-a solicitat Direcției Cadastru, Fond Imobiliar și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București identificarea unui imobil în vederea amenajării unui spațiu de expunere cu vânzare a produselor realizate în cadrul unității protejate Nazarcea Grup, astfel fiind identificat imobilul cu numărul cadastral 241795-C4, cuprins în cartea funciară nr. 241795 a imobilului Parc Bazilescu.. nr. 107-109, sector 1, București.

Menționăm faptul că, analizând documentația cadastrală și Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul mai sus amintit, are o suprafață construită la sol de 66 mp, având destinația de cabină poartă.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 241795 privitoare la Sarcini, asupra imobilului-teren situat în **Parcul Bazilescu, situat în Bd. Bucureștii Noi 107-109, Sector 1, București, nu sunt înscrideri** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, **nu au fost identificate suprapunerii de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în **situat în Bd. Bucureștii Noi 107-109, Sector 1, București, Parcul Bazilescu**, menționăm faptul că, acesta se află în proprietatea Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, astfel cum stabilesc dispozițiile H.C.G.M.B. nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București.

De asemenea, imobilele situate în Parcul Bazilescu sunt cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrate la pozițiile nr. 290 - 301.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 287 lit (b) coroborate cu prevederile art. 298 lit(b) și lit(c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu în scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, în conformitate cu atribuțiile deținute, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C4 situat în Parc Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu scopul amenajării unui magazin de prezentare al produselor realizate de persoanele cu dizabilități angajate în cadrul unității protejate autorizate Nazarcea Grup.*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extras de carte funciară ;
- Plan de amplasament;
- Anexa Hot. nr. 186/2008 a C.G.M.B.

Director executiv,

Mădălina-Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	17.09.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Întocmit	17.09.2021
Astancăi Mihai	Inspector dc specialitate		Întocmit	17.09.2021